

厦门建发股份有限公司

2003年第三季度报告

§1 重要提示

- 1.1、本公司董事会及董事保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性负个别及连带责任。
- 1.2、公司董事长王宪榕女士、主管会计工作的总经理黄文洲先生及财务负责人赖衍达先生声明：保证本季度报告中财务报告的真实、完整。
- 1.3、公司第三季度财务报告未经审计。

§2 公司基本情况

2.1 公司基本信息

股票简称	厦门建发	变更前简称(如有)	
股票代码	600153		
姓名	董事会秘书 林茂		
联系地址	厦门市鹭江道52号海滨大厦七楼		
电话	0592-2132319		
传真	0592-2132319		
电子邮箱	lm@chinacdc.com		

2.2 财务资料

2.2.1 主要会计数据及财务指标

	本报告期末	上年度期末	本报告期末比上年度期末增减(%)
总资产	5,652,710,092.99	4,124,949,910.98	37.04
股东权益(不含少数 股东权益)	2,417,656,907.69	1,520,863,515.20	58.97
每股净资产	6.26	5.14	21.79
调整后的每股净资产	6.19	4.88	26.84
	报告期	年初至报告期期末	本报告期比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金 流量净额	/	247,464,767.29	/
每股收益	0.085	0.306	-28.69
净资产收益率	1.36	4.88	-37.33
扣除非经常性损益后 的净资产收益率	1.29	4.81	-48.61

非经常性损益项目	金 额
营业外收支净额	1,025,795.32
股权投资转让收益	827,178.01
上述非经常性损益应扣除的所得税影响数	-277,946.00
合 计	1,575,027.33

注：上表中各项指标与上年同期相比变动幅度较大，主要系本公司于2003年9月9日至9月15日增发A股9000万股，报告期各项指标是以增发后的股本和净资产计算。

2.2.2 利润表

2003年1—9月

编制单位：厦门建发股份有限公司

货币单位：人民币元

项 目	2003年7-9月		2002年7-9月	
	合并	母公司	合并	母公司
一、主营业务收入	2,197,898,590.96	1,923,567,821.98	2,489,177,570.84	2,336,816,386.56
减:主营业务成本	2,090,547,670.53	1,869,757,743.48	2,390,631,819.31	2,275,356,194.64
主营业务税金及附加	3,485,915.62	96,326.58	3,359,165.80	52,805.64
二、主营业务利润	103,865,004.81	53,713,751.92	95,186,585.73	61,407,386.28
加:其他业务利润	1,554,695.97	701,307.38	1,689,558.18	735,208.89
减:营业费用	45,823,472.96	28,729,287.32	39,453,446.68	29,051,079.27
管理费用	14,402,774.44	3,825,870.64	11,378,709.02	2,336,055.46
财务费用	8,544,816.10	7,745,512.52	13,015,357.55	10,182,302.80
三、营业利润	36,648,637.28	14,114,388.82	33,028,630.66	20,573,157.64
加:投资收益	6,756,240.91	20,132,441.10	17,685,293.95	17,830,545.24
补贴收入				
营业外收入	1,512,705.22	6,310.00	394,190.64	
减:营业外支出	920,193.74	2,092.68	7,473,726.29	10,000.00
四、利润总额	43,997,389.67	34,251,047.24	43,634,388.96	38,393,702.88
减:所得税	4,841,737.36	1,490,316.50	4,726,422.46	3,084,473.65
少数股东本年损益	6,450,993.02		3,598,737.27	
加: *未确认的投资损失	56,071.45			
五、净利润	32,760,730.74	32,760,730.74	35,309,229.23	35,309,229.23

编制单位：厦门建发股份有限公司

货币单位：人民币元

项 目	、 2003年1-9月		2002年1-9月	
	合并	母公司	合并	母公司
一、主营业务收入	5,960,020,323.59	5,094,274,190.71	5,710,431,737.35	5,190,761,712.83
减:主营业务成本	5,656,936,935.54	4,943,627,908.58	5,408,440,249.43	5,039,492,685.43
主营业务税金及附加	10,834,661.60	519,438.77	15,409,553.38	177,376.41
二、主营业务利润	292,248,726.45	150,126,843.36	286,581,934.54	151,091,650.99
加:其他业务利润	29,934,951.05	27,593,625.42	10,912,435.30	7,952,311.51
减:营业费用	121,840,570.81	71,519,855.39	109,324,748.51	69,847,707.99
管理费用	38,215,935.52	8,914,834.48	36,483,996.11	6,927,279.70
财务费用	24,590,222.07	20,685,764.17	29,779,625.83	21,432,899.56
三、营业利润	137,536,949.10	76,600,014.74	121,905,999.39	60,836,075.25
加:投资收益	13,055,337.75	50,065,223.02	37,901,809.71	65,609,592.45
补贴收入				
营业外收入	2,307,236.00	17,350.84	794,282.48	18,386.00
减:营业外支出	1,281,440.68	25,646.85	7,512,962.51	10,010.85
四、利润总额	151,618,082.17	126,656,941.75	153,089,129.07	126,454,042.85
减:所得税	17,269,794.82	8,708,396.75	15,497,690.55	9,101,791.45
少数股东本年损益	16,505,199.15		20,239,187.12	
加：*未确认的投资损失	105,456.80			
五、净利润	117,948,545.00	117,948,545.00	117,352,251.40	117,352,251.40

2.3 报告期末股东总人数为 41497 户。

§ 3 管理层讨论与分析

3.1 公司报告期内经营活动总体状况的简要分析

报告期内，公司积极克服外贸行业普遍存在的出口退税滞后的困难，面对美元贬值、国际贸易保护主义盛行等众多不利因素，在稳定国际市场扩大出口的同时，也大力开展进口业务及拓展国内市场的内贸业务，并取得了一定成绩。

报告期内，公司共实现进出口总额 58,745 万美元，其中出口 22,506 万美元，进口 36,239 万美元（海关统计数）；实现主营业务收入近 60 亿元，完成净利润 11,794.85 万元。

3.1.1 占主营收入或主营业务利润总额 10%以上的主营行业或产品情况

适用 不适用

分行业或分产品	主营业务收入	主营业务成本	毛利率(%)
港口贸易	6,541,201,323.59	6,294,489,971.86	3.77
其中：公司内行业间相互抵消	719,376,142.93	719,376,142.93	/
房产销售	138,195,142.93	81,823,106.61	40.79

3.1.2 公司经营的季节性或周期性特征

适用 不适用

3.1.3 报告期利润构成情况（主营业务利润、其他业务利润、期间费用、投资收益、补贴收入与营业外收支净额在利润总额中所占比例与前一报告期相比的重大变动及原因的说明）

适用 不适用

3.1.4 主营业务及其结构与前一报告期相比发生重大变化的情况及原因说明

适用 不适用

3.1.5 主营业务盈利能力（毛利率）与前一报告期相比发生重大变化的情况及其原因说明

适用 不适用

3.2 重大事项及其影响和解决方案的分析说明

适用 不适用

报告期内，本公司经中国证监会证监发行字[2003]57号文《关于核准厦门建发股份有限公司增发股票的通知》核准，于2003年9月9日至9月15日向投资者发售人民币普通股(A股)9000万股，每股发行价8.93元，募集资金总额为803,700,000.00元，扣除发行手续费及承销费21,052,046.27元后，实际募集资金为782,647,953.73元。公司本次增发的新股共计9,000万股已于年9月23日起上市流通。此次增发募集资金用于收购厦门国际会展新城投资建设有限公司的95%股权，目前正在办理股权过户。

3.3 会计政策、会计估计、合并范围变化以及重大会计差错的情况及原因说明

适用 不适用

3.4 经审计且被出具“非标意见”情况下董事会和监事会出具的相关说明

适用 不适用

3.5 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

适用 不适用

3.6 公司对已披露的年度经营计划或预算的滚动调整情况
适用 不适用

厦门建发股份有限公司董事会

董事长：王宪榕

二零零三年十月二十四日

资产负债表

2003年9月30日

资产负债表(续)

2003年9月30日

编制单位：厦门建发股份有限公司

单位：人民币元

编制单位：厦门建发股份有限公司

单位：人民币元

资 产	合 并		母 公 司		负 债 及 所 有 者 权 益	合 并		母 公 司	
	期末数	年初数	期末数	年初数		期末数	年初数	期末数	年初数
流动资产					流动负债				
货币资金	517,594,116.33	504,123,937.57	400,791,898.00	342,791,869.04	短期借款	567,747,952.62	426,670,843.29	400,647,952.62	280,570,843.29
短期投资					应付票据	784,901,637.49	273,616,250.83	717,767,240.14	272,152,650.83
应收票据	15,564,705.60	272,121.27			应付账款	193,138,413.87	288,492,547.48	244,845,577.82	252,771,164.44
应收股利					预收账款	827,174,739.09	567,330,596.86	508,366,742.72	483,655,832.74
应收利息					应付工资	2,514,927.99	8,948,178.24		
应收账款	228,787,217.09	258,536,684.35	269,252,000.56	195,011,443.40	应付福利费	3,856,258.05	4,315,161.53	1,371,505.40	1,031,549.40
其他应收款	765,366,599.73	666,135,329.12	743,093,356.71	713,641,083.36	应付股利		152,899,939.05		148,000,000.00
预付账款	515,614,080.33	409,127,158.68	403,292,251.39	375,219,345.78	应交税金	-47,491,090.18	6,810,933.50	-27,952,343.25	2,966,107.62
应收补贴款					其他应交款	33,887.55	51,074.55		
存货	1,092,685,866.24	559,863,411.19	452,319,088.62	219,270,612.79	其他应付款	59,763,603.94	25,019,708.47	84,427,151.43	81,039,921.69
待摊费用	1,300,397.66	2,450,122.25	793,413.38	1,853,894.52	预提费用	2,790,033.53	240,653.02	1,552.50	
一年内到期长期债权投资					预计负债				
其他流动资产					一年内到期的长期负债	125,000,000.00	125,000,000.00	125,000,000.00	125,000,000.00
流动资产合计	3,136,912,982.98	2,400,508,764.43	2,269,542,008.66	1,847,788,248.89	其他流动负债				
长期投资					流动负债合计	2,519,430,363.95	1,879,395,886.82	2,054,475,379.38	1,647,188,070.01
长期股权投资	2,051,801,022.60	1,269,587,129.42	2,363,611,382.63	1,501,723,396.88	长期负债				
长期债权投资					长期借款	548,303,078.14	600,952,250.18	283,000,000.00	283,000,000.00
合并价差	82,882,939.18	89,573,439.25			应付债券				
长期投资合计	2,134,683,961.78	1,359,160,568.67	2,363,611,382.63	1,501,723,396.88	长期应付款	1,959,933.82	1,759,824.01		
固定资产					专项应付款				
固定资产原价	454,867,415.91	417,171,258.75	154,916,353.81	123,143,263.27	其他长期负债				
减：累计折旧	150,790,743.00	140,594,384.45	39,048,140.00	37,561,680.19	长期负债合计	550,263,011.96	602,712,074.19	283,000,000.00	283,000,000.00
固定资产净值	304,076,672.91	276,576,874.30	115,868,213.81	85,581,583.08	递延税款				
减：固定资产减值准备					递延税款贷项				
固定资产净额	304,076,672.91	276,576,874.30	115,868,213.81	85,581,583.08	负债合计	3,069,693,375.91	2,482,107,961.01	2,337,475,379.38	1,930,188,070.01
工程物资					少数股东权益	165,359,809.39	121,978,434.77		
在建工程	34,718,743.95	33,706,761.83			股东权益				
固定资产清理					股本	386,000,000.00	296,000,000.00	386,000,000.00	296,000,000.00
固定资产合计	338,795,416.86	310,283,636.13	115,868,213.81	85,581,583.08	资本公积	1,574,985,180.15	886,034,875.86	1,574,985,180.15	886,034,875.86
无形资产及其他资产					盈余公积	92,966,547.89	92,966,547.89	92,966,547.89	92,966,547.89
无形资产	21,598,219.05	21,837,107.85	4,424,535.65	4,520,117.78	其中：公益金	33,363,700.62	33,363,700.62	33,363,700.62	33,363,700.62
长期待摊费用	20,719,512.32	33,159,833.90	1,790,333.85	11,436,969.31	*未确认的投资损失	-318,486.97	-213,030.17		
其他长期资产					未分配利润	363,809,367.18	245,860,822.18	363,809,367.18	245,860,822.18
无形资产及其他资产合计	42,317,731.37	54,996,941.75	6,214,869.50	15,957,087.09	外币报表折算差额	214,299.44	214,299.44		
递延税款					股东权益合计	2,417,656,907.69	1,520,863,515.20	2,417,761,095.22	1,520,862,245.93
递延税款借项					负债及股东权益总计	5,652,710,092.99	4,124,949,910.98	4,755,236,474.60	3,451,050,315.94
资产总计	5,652,710,092.99	4,124,949,910.98	4,755,236,474.60	3,451,050,315.94					

单位负责人：王宪榕

主管会计工作的负责人：黄文洲

会计机构负责人：赖衍达

单位负责人：王宪榕

主管会计工作的负责人：黄文洲

会计机构负责人：赖衍达

利润表

2003年1-9月

编制单位：厦门建发股份有限公司

单位：人民币元

项 目	2003年7-9月		2002年7-9月	
	合并	母公司	合并	母公司
一、主营业务收入	2,197,898,590.96	1,923,567,821.98	2,489,177,570.84	2,336,816,386.56
减：主营业务成本	2,090,547,670.53	1,869,757,743.48	2,390,631,819.31	2,275,356,194.64
主营业务税金及附加	3,485,915.62	96,326.58	3,359,165.80	52,805.64
二、主营业务利润	103,865,004.81	53,713,751.92	95,186,585.73	61,407,386.28
加：其他业务利润	1,554,695.97	701,307.38	1,689,558.18	735,208.89
减：营业费用	45,823,472.96	28,729,287.32	39,453,446.68	29,051,079.27
管理费用	14,402,774.44	3,825,870.64	11,378,709.02	2,336,055.46
财务费用	8,544,816.10	7,745,512.52	13,015,357.55	10,182,302.80
三、营业利润	36,648,637.28	14,114,388.82	33,028,630.66	20,573,157.64
加：投资收益	6,756,240.91	20,132,441.10	17,685,293.95	17,830,545.24
补贴收入				
营业外收入	1,512,705.22	6,310.00	394,190.64	
减：营业外支出	920,193.74	2,092.68	7,473,726.29	10,000.00
四、利润总额	43,997,389.67	34,251,047.24	43,634,388.96	38,393,702.88
减：所得税	4,841,737.36	1,490,316.50	4,726,422.46	3,084,473.65
少数股东本年损益	6,450,993.02		3,598,737.27	
加：*未确认的投资损失	56,071.45			
五、净利润	32,760,730.74	32,760,730.74	35,309,229.23	35,309,229.23
项 目	2003年1-9月		2002年1-9月	
	合并	母公司	合并	母公司
一、主营业务收入	5,960,020,323.59	5,094,274,190.71	5,710,431,737.35	5,190,761,712.83
减：主营业务成本	5,656,936,935.54	4,943,627,908.58	5,408,440,249.43	5,039,492,685.43
主营业务税金及附加	10,834,661.60	519,438.77	15,409,553.38	177,376.41
二、主营业务利润	292,248,726.45	150,126,843.36	286,581,934.54	151,091,650.99
加：其他业务利润	29,934,951.05	27,593,625.42	10,912,435.30	7,952,311.51
减：营业费用	121,840,570.81	71,519,855.39	109,324,748.51	69,847,707.99
管理费用	38,215,935.52	8,914,834.48	36,483,996.11	6,927,279.70
财务费用	24,590,222.07	20,685,764.17	29,779,625.83	21,432,899.56
三、营业利润	137,536,949.10	76,600,014.74	121,905,999.39	60,836,075.25
加：投资收益	13,055,337.75	50,065,223.02	37,901,809.71	65,609,592.45
补贴收入				
营业外收入	2,307,236.00	17,350.84	794,282.48	18,386.00
减：营业外支出	1,281,440.68	25,646.85	7,512,962.51	10,010.85
四、利润总额	151,618,082.17	126,656,941.75	153,089,129.07	126,454,042.85
减：所得税	17,269,794.82	8,708,396.75	15,497,690.55	9,101,791.45
少数股东本年损益	16,505,199.15		20,239,187.12	
加：*未确认的投资损失	105,456.80			
五、净利润	117,948,545.00	117,948,545.00	117,352,251.40	117,352,251.40

单位负责人：王宪榕

主管会计工作的负责人：黄文洲

会计机构负责人：赖衍达

现金流量表

2003年1-9月

现金流量表(续)

2003年1-9月

编制单位：厦门建发股份有限公司

单位：人民币元

编制单位：厦门建发股份有限公司

单位：人民币元

项 目	金 额		补充资料	金 额	
	合并	母公司		合并	母公司
一、经营活动产生的现金流量：			1. 将净利润调节为经营活动的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	6,779,864,431.54	5,753,432,577.86	净利润	113,765,382.20	113,765,382.20
收到的税费返还	306,999,979.29	274,882,188.93	加：计提的资产减值准备	250,540.78	
收到的其他与经营活动有关的现金	877,600,589.49	971,811,671.40	固定资产折旧	13,176,054.53	5,201,869.52
现金流入小计	7,964,465,000.32	7,000,126,438.19	无形资产摊销	238,888.80	95,582.13
购买商品、接受劳务支付的现金	6,496,819,993.47	5,482,321,071.37	长期待摊费用摊销	20,984,879.07	18,134,340.45
支付给职工以及为职工支付的现金	65,420,635.67	25,427,529.32	待摊费用的减少(减增加)	1,149,724.59	1,060,481.14
支付的各项税费	270,143,441.36	219,437,105.46	预提费用的增加(减减少)	2,549,380.51	1,552.50
支付的其他与经营活动有关的现金	884,616,162.53	984,101,816.78	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减收益)	981,827.51	837,106.55
现金流出小计	7,717,000,233.03	6,711,287,522.93	固定资产报废损失	9,222.00	
经营活动产生的现金流量净额	247,464,767.29	288,838,915.26	财务费用	20,503,336.10	17,695,720.74
二、投资活动产生的现金流量			投资损失(减收益)	-13,055,337.75	-50,065,223.02
收回投资所收到的现金	308,556,487.30	311,024,000.01	递延税款贷项(减借项)		
取得投资收益所收到的现金	17,591,793.18	7,251,338.81	存货的减少(减增加)	-532,822,455.05	-233,048,475.83
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	1,762,785.78	365,769.55	经营性应收项目的减少(减增加)	-29,574,602.34	-20,048,068.66
收到的其他与投资活动有关的现金			经营性应付项目的增加(减减少)	649,307,926.34	435,208,647.54
现金流入小计	327,911,066.26	318,641,108.37	其他		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金净额	54,052,044.91	39,952,757.30	经营活动产生的现金流量净额	247,464,767.29	288,838,915.26
投资所支付的现金	1,363,520,058.82	1,408,029,658.81	2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
支付的其他与投资活动有关的现金			债务转为资本		
现金流出小计	1,417,572,103.73	1,447,982,416.11	一年内到期的可转换公司债券		
投资活动产生的现金流量净额	-1,089,661,037.47	-1,129,341,307.74	融资租入固定资产		
三、筹资活动产生的现金流量			3. 现金及现金等价物净增加情况		
吸收投资所收到的现金	782,647,953.73	782,647,953.73	货币资金的期末余额	517,594,116.33	400,791,898.00
借款所收到的现金	2,130,318,056.19	1,569,466,940.03	减：货币资金的期初余额	504,123,937.57	342,791,869.04
收到的其他与筹资活动有关的现金			加：现金等价物的期末余额		
现金流入小计	2,912,966,009.92	2,352,114,893.76	减：现金等价物的期初余额		
偿还债务所支付的现金	1,891,890,118.90	1,299,389,830.70	现金及现金等价物净增加额	13,470,178.76	58,000,028.96
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	167,968,452.44	156,759,599.72	单位负责人：王宪榕	主管会计工作的负责人：黄文洲	会计机构负责人：赖衍达
支付的其他与筹资活动有关的现金					
现金流出小计	2,059,858,571.34	1,456,149,430.42			
筹资活动产生的现金流量净额	853,107,438.58	895,965,463.34			
四、汇率变动对现金的影响	2,559,010.36	2,536,958.10			
五、现金及现金等价物净增加额	13,470,178.76	58,000,028.96			

单位负责人：王宪榕

主管会计工作的负责人：黄文洲

会计机构负责人：赖衍达